

「청주 동일하이빌 파크레인 2단지」사업계획승인 변경사항

■ 경미한 설계변경 주요사항

1. 전용부위

순번	구분	변경전	변경후	변경사유	비고
1	다용도실	PSD/2 문 위치	PSD/2 문 위치 변경 - 내측 벽면에 위치 맞춤	하자방지 (시공성 개선)	안내문 발송내용
2	114A	2-1. 복도창고 벽체 마감 - 조적	2-1. 복도창고 벽체 마감 변경 - 석고보드	주거공간 미관개선	안내문 발송내용
		2-2. 안방 및 멀티룸 문폭 - W : 1000	2-2. 안방 및 멀티룸 문폭 조정 - W : 900	M/H 일치화	안내문 발송내용
3	단위세대 바닥 철근배근	전 세대 바닥 배근 X,Y 방향 - BENT TYPE	전 세대 바닥 배근 X,Y 방향 - CUT TYPE	하자방지 (시공성 개선)	

2. 공용부위

순번	구분	변경 전	변경 후	변경사유	비고
1	근린생활시설	-	근린생활시설 외부 에스컬레이터 3개소 설치	입주자 편의	안내문 발송내용
2	근린생활시설	2-1. 근린생활시설 전용 칸막이 - 10호 : 148.6750 - 11호 : 104.8020 - 12호 : 81.1808 - 16호 : 105.4443 - 17호 : 144.4818 - 18호 : 153.3380	2-1. 근린생활시설 전용 칸막이 변경(전용면적 변경) - 10호 : 137.3119 - 11호 : 82.6621 - 12호 : 72.1500 - 16호 : 94.8911 - 17호 : 122.3753 - 18호 : 150.3578	운영 효율성	안내문 발송내용
		2-2. 근린생활시설 전용 칸막이 - 33호 : 92.8656 - 34호 : 37.8060	2-2. 근린생활시설 전용 칸막이 변경(전용면적 변경) - 33호 : 132.7093 - 34호 : 76.1360		
※ 합계 : 868.5935 (변경없음)					
3	지하2층 근린생활시설	근린생활 시설 내부공간	근린생활 시설 내부공간 기획 - 근린생활시설 전용 방재실, MDF실 기획	부대복리시설 별도 유지보수를 위한 변경	안내문 발송내용
4	근린생활시설	근린생활시설 창호 (외여단이)	근린생활시설 창호 변경 - 위치, 창호(외여단이 → 쌍여단이)	미관 향상	안내문 발송내용
5	근린생활시설 면적 (㎡)	5-1. 근린생활시설 면적 (B2F) - 08호 : 211.4221 - 22호 : 327.9151 - B5 : 42.6500 - B7 : 208.2843	5-1. 근린생활시설 면적 (B2F) (합계 변경없음) - 08호 : 125.2246 - 22호 : 299.8214 - B5 : 23.4900 - B5-1 : 15.2600 - B7 : 211.7331 - B13 : 90.0975	편의증진 향상	안내문 발송내용
		5-2. 근린생활시설 면적 (B1F) - 33호 : 132.7093 - 34호 : 76.1360 - D3 : 69.6774 - D4 : 24.5655 - D7 : 25.4459	5-2. 근린생활시설 면적 (B1F) (합계 변경없음) - 33호 : 92.8656 - 33-1호 : 112.1043 - 34호 : 118.1666 - D3 : - (삭제) - D4 : 1.1478 - D7 : 28.8947		
		5-3. 물품보관소 면적 - B1F : 18,212.3729 - B2F : 22.8840	5-3. 물품보관소 면적 (합계 13.0638 증가) - B1F : 18,224.4098 - B2F : 23.9109		
※ 합계 : 13.0638 증가					
6	B1F 방화구획	6-1. 203동 방화구획	6-1. 203동 방화구획 - 일부 구간 삭제	표기 오기 정정	
		6-2. 경비실	6-2. 경비실 - 주출입구 부근 경비실 방화구획 및 방화셔터 삭제	피난성 향상	안내문 발송내용
7	단지내부	7-1. 근린생활시설 실외기 공간	7-1. 근린생활시설 실외기 공간 - 실외기 공간을 확폭	유지관리 개선	안내문 발송내용
		7-2. 방음벽	7-2. 방음벽 - 추가 설치	편의증진 향상	안내문 발송내용
		7-3. 근린생활시설 (상가22)측 외부	7-3. 근린생활시설 (상가22)측 외부 - 조경 외부계단 추가	거주환경 개선	안내문 발송내용

순번	구분	변경 전	변경 후	변경사유	비고
8	APT	8-1. 202동 연도 위치 - 202동 3호세대 1F 출입구 부근	8-1. 202동 연도 위치 - 202동 2,3호 1F 필로티 벽면	거주환경 개선	안내문 발송내용
		8-2. 201동~208동 벽체 - 1F 벽체 일부 조적	8-2. 201동~208동 벽체 - 1F 벽체 일부 콘크리트로 변경	구조보강	안내문 발송내용
		8-3. 주동 필로티 및 로비층	8-3. 주동 필로티 및 로비층 - 중층에 점검구 추가	거주환경 개선	안내문 발송내용
		8-4. 외부 축벽 하부마감 - 1~3F 석재쌓칠	8-4. 외부 축벽 하부마감 - 1~3F 석재판석	거주환경 개선	안내문 발송내용
		8-5. 옥상구조물 구조체 - 철근콘크리트 구조	8-5. 옥상구조물 구조체 - 철골 구조	작업안전성 확보	안내문 발송내용
		8-6. 주동 1F 로비 창호 부호 - AW/3	8-6. 주동 1F 로비 창호 부호 - AW/4, AW/5	표기 오기 정정	
9	지하주차장	9-1. 전창고 - H : 2,400	9-1. 전창고 - H : 2,700	거주환경 개선	안내문 발송내용
		9-2. 바닥 배수판 - THK 75 배수판 + 125 무근콘크리트	9-2. 바닥 배수판 - THK 70 배수판 + 130 무근콘크리트	표기 오기 정정	
		9-3. 바닥 방수 (B1F) - 무근콘크리트 + 에폭시	9-3. 바닥 방수 (B1F) - 복합방수 + 무근콘크리트 + 에폭시	유지보수 개선	안내문 발송내용
		9-4. B1F 207동 경사로 #1 벽체두께 - W : 300	9-4. B1F 207동 경사로 #1 벽체두께 - W : 500	표기 오기 정정	
		9-5. B2F 부출입구 내수압슬라브 내민길이 - 1,300 mm	9-5. B2F 부출입구 내수압슬라브 내민길이 - 500 mm	표기 오기 정정	
		9-6. 201동~202동 사이 기계실 DA 그릴	9-6. 201동~202동 사이 기계실 DA 그릴 - 오류 수정	표기 오기 정정	
		9-7. 지하주차장 램프 - 벽체 : 200 mm - 바닥 : 7,600mm 이하	9-7. 지하주차장 램프 - 벽체 : 300 mm - 바닥 : 8,000mm 이하	표기 오기 정정	
10	E/V 기계실	10-1. 기계실 마감 - 콘크리트 먼처리	10-1. 기계실 마감 - 수성페인트	유지보수 개선	안내문 발송내용
11	근린생활시설	11-1. 마감재 - 바닥마감 : 타일 / 걸레받이용 페인트 - 천장마감 : 수성페인트 / 천장틀 / 무석면 텍스 - 쓰레기분리수거장 천장 마감 : 수성페인트	11-1. 마감재 - 바닥마감 : 석재 - 천장마감 : 석재 - 쓰레기분리수거장 천장 마감 : 석재	표기 오기 정정	
		11-2. 바닥 점검구 크기 - 600 * 600	11-2. 바닥 점검구 크기 - 1,000 * 1,000	유지관리 향상	안내문 발송내용
		11-3. 쓰레기분리수거장 - 수거장-1 : 관리사무소 부근 - 수거장-2 : 보도교 옥외계단 옆 부근 상가 벽면쪽	11-3. 쓰레기분리수거장 - 수거장-1 : 근생 내부로 이동 (B13) / 양여담이문 추가 설치 - 수거장-2 : 보도교 옥외계단 옆 밀착	편의증진 향상	안내문 발송내용
		11-4. 상가 22 창호	11-4. 상가 22 창호 - 여담이문 추가 설치	편의증진 향상	안내문 발송내용
12	주민공동시설	12-1. B1F, B2F 외측 마감재 - 블록 90mm + 단열재 130mm	12-1. B1F, B2F 외측 마감재 - 블록 150mm + 단열재 130mm	표기 오기 정정	
		12-2. 선근 주변 보 일람 통일 - G21C	12-2. 선근 주변 보 일람 통일 - G21	오시공 방지	
13	어린이집	13-1. 줄기초 하부마감 - 방수 없음	13-1. 줄기초 하부마감 - 방수 + 누름콘크리트	하자 방지차	안내문 발송내용
		13-2. 주출입구 줄기초 및 지붕 보	13-2. 주출입구 줄기초 및 지붕 보 - 추가 설치	구조보강	안내문 발송내용
14	다함께돌봄센터	14-1. 줄기초 하부마감 - 방수 없음	14-1. 줄기초 하부마감 - 방수 + 누름콘크리트	하자 방지차	안내문 발송내용
		14-2. 주출입구 줄기초	14-2. 주출입구 줄기초 - 추가 설치	구조보강	안내문 발송내용
15	외부 옹벽	옹벽공법 (204동~205동 옆) - 생태자연석옹벽	옹벽공법 (204동~205동 옆) - 케이스톤 보강토옹벽	미관향상 및 구조안전성 확보	안내문 발송내용